

Referat af bestyrelsesmøde
den 16. juni 2015 kl. 20.00
hos Bo Dalberg

Til stede var Benedicte Arildsbo, Preben Olesen, Johannes Larsen, Bo Dalberg, Thomas Løche Andersen, Per Følner, Flemming Borge, og Gustav Anker Sørensen, samt Per Hansen, referent. Else Lunøe havde meldt afbud.

Dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde d. 12. maj 2015.

Der var enighed om, at godkendelse af referater ligger i bestyrelsens modtagelse af dem, således at der ikke er behov for et særskilt punkt på dagsordenen fremover.

Dagsordenens punkt 2: Evaluering af arbejdsdagen d. 31.5.

Gartneren har gjort opmærksom på, at der f.eks. langs indkørslen til plads 4 er så meget ukrudt, at det kun kan fjernes ved at grundejerne (Granholmen 10-18) rydder hække og hegn for ukrudt. Gartneren friholder derefter området fra asfaltbelægning til hæk for ukrudtet.

Der var enighed om fortsat og måske i endnu højere grad at konkretisere arbejdsdagens opgaver for at sikre, at de bliver udført.

Der var tilslutning til at fortsætte arbejdsdagene med vægt på det sociale aspekt. Man kan overveje, om visse opgaver kan "udliciteres" til en given plads' deltagere i arbejdsdagen.

Dagsordenens punkt 3: Evaluering af "Stormødet" d. 10. juni 2015 på Mariehøj mellem Grundejerforeningen og repræsentanter for Kulturstyrelsen og BYFO.

Der var en positiv reaktion fra foreningens medlemmer, fra Kulturstyrelsens medarbejdere og fra BYFO's repræsentanter.

Der blev udtrykt behov for at fremme arbejdet med at udføre en manual for bebyggelsen.

Dagsordenens punkt 4: Gennemgang og godkendelse af formandens referat af 14. juni 2015 af "Stormødet" d. 10. juni på Mariehøj.

Referatet blev, med rettelser og tilføjelser, godkendt. Referatet udsendes derefter til beboerne og lægges på hjemmesiden.

Det blev besluttet også at sende referatet til Kulturstyrelsen og BYFO, hvor det i følgeskrivelsen anføres, at referatet er til "kommentering/orientering".

.

Dagsordenens punkt 5: Bestyrelsens rolle frem til d. 3. august 2015

Der var enighed om, at henvendelser fra ejere, sælgere og købere af huse indtil d. 3. august henvises til Kulturstyrelsen, mens bestyrelsens rolle efter 3. august skal drøftes og afklares nærmere i bestyrelsen. Bestyrelsen må være indstillet på, at grundejerne vil stille spørgsmål om f.eks. projekter til ændringer af deres huse.

Det blev diskuteret, om der bør indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i tilfælde af, at

husene bliver fredede, hvor medlemmerne kan give udtryk for deres forventninger til bestyrelsens medvirken til løsning af problemer omkring dette. Her kan bestyrelsen gøre det klart, i hvilket omfang den – med støtte i f.eks. en manual - kan medvirke til at løse opståede problemer.

Dagsordenens punkt 6: Eventuelt manual-arbejde.

Der var enighed om, at rekvirere manualen for Romerhusene til det videre arbejde. Benedicte lagde særlig vægt på, at manualens indhold skal kunne forstås af såvel beboere som håndværkere. Der var enighed om, at arbejdet med manualen ikke iværksættes, før husene er erklæret fredede. På næste bestyrelsesmøde overvejes arbejdets omfang, efter at bestyrelsen har gjort sig bekendt med hovedpunkterne i Romerhusenes manual.

Dagsordenens punkt 7: Vejskilte

Bo har haft kontakt med kommunens tekniske forvaltning, der har oplyst, at de "blå skilte" skal vedligeholdes af den private vej-ejer, mens de "grønne skilte" vedligeholdes af kommunen. Der var enighed om at få nymalet de "blå skilte". Per Følner undersøger farvekoder, og Bo indhenter tilbud fra en professionel autolakerer. Gartneren har oplyst, at han kan rette det skæve skilt ved plads 5 op.

Dagsordenens punkt 8: Orientering fra følgende områder:

-Kassereren: Ingen større bevægelser. Kassereren ønsker navne på de nye beboere senest 15.juli
-Gartnerområdet: Udsættes til Elses tilbagevenden.

Området bag plads 1: Udsættes til efter afklaring om fredningens gennemførelse.

-Kloak-og vejområdet : Allerødforsyningen har ikke svaret

-Kanalområdet: intet nyt

-Serviceområdet: intet nyt

-Hjemmesiden: der ligger nu billeder fra sommerfesten

-Formanden: Sommerfesten d. 7. juni var en succes. Der var ca. 40 deltagere fra de 2 bebyggelser.

Der er ønske om at gøre det til en tradition. Bestyrelsen accepterede at betale halvdelen af udgifterne (ca.600 kr.)

Granholmen 37: er solgt. Køber spørger til mulighed for vertikal jordvarme.

Henvendelse fra beboer med opfordring til at tage kontakt til Danbolig, som ønsker at orientere om, hvad de kan gøre i forhold til salg af fredede ejendomme. Der var enighed om, at vente med at tage stilling til efter den endelige afgørelse.

Dagsordenens punkt 9: Eventuelt

Vi skal være på forkant i forhold til evt. BYFO-opmåling

Næste bestyrelsesmøder: 15. september 2015 hos Per Følner

Mødet sluttede kl 22.30.